



## GITE CHEZ CHOUMEAU - À ST GERMAIN DE LUSIGNAN, PRÈS DE JONZAC - CHARENTES

GITE CHEZ CHOUMEAU, PRÈS DE  
JONZAC

4 personnes

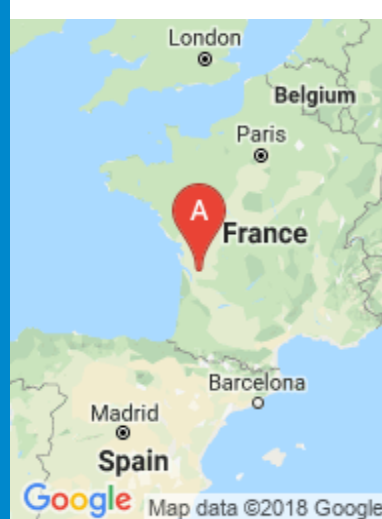
<https://gite-choumeau-jonzac.fr>



Denis PINAUD

+33 5 46 48 27 68

**A** Gite chez Choumeau, près de Jonzac :  
Chez Choumeau 17500 ST GERMAIN DE  
LUSIGNAN





## Gite chez Choumeau, près de Jonzac

☆☆☆



Appartement



4  
personnes  
(Maxi: 4  
pers.)



2  
chambres



80  
m<sup>2</sup>



Venez séjourner dans une jolie maison de plain-pied de 85 m<sup>2</sup> située à la campagne, à 3 km du centre-ville de Jonzac et 4 km des thermes.

La location se compose ainsi :

- une cuisine toute équipée (four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné congélation...) et un espace repas
- un séjour avec un espace salon (TV et accès internet par Wifi)
- 2 chambres équipées de lits doubles (140 x 190 cm) et de rangements, draps non fournis
- salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne (meuble vasque et sèche-cheveux)
- WC séparé.



La maison est mitoyenne à la nôtre. Nous vous garantissons une tranquillité des lieux et l'accès indépendant au gîte.

Vous pourrez profiter de l'extérieur pour déjeuner ou passer un moment de détente et de farniente !

Vous trouverez tous les commerces dont vous avez besoin à Jonzac.

Idéale pour des séjours curistes au calme ou pour passer des vacances en famille à la découverte de notre belle région. À 45 min de Talmont sur Gironde, vous flânerez sur les hauteurs de l'estuaire de la Gironde à travers les ruelles d'un des plus beaux villages de France. Prolongez la ballade jusqu'à la station balnéaire de Royan et les plages de sable fin de la côte sauvage. Pour les amoureux du patrimoine et de l'histoire, parcourez les chemins des églises et abbayes romanes et faites une halte dans la cité médiévale de Saintes (amphithéâtre gallo-romain, arc Germanicus...).

Enfin, venez visiter les maisons du Cognac les plus emblématiques, situées à 40 min du gîte.

Randonnées à pied ou vélo, rien ne manque pour passer un séjour inoubliable.

Tarifs préférentiels :

Forfaits curistes 3 semaines : 800 € (du 02/11/19 au 15/12/19 et du 22/12 au 16/02/19)

850 € (du 16/02/19 au 29/06/19 et du

31/08/19 au 02/11/19)

900 € (du 29/06/19 au 31/08/19)





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains</i>	1 Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée
<i>Salle d'eau</i> <i>WC</i>	1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres pièces</i>	Salon	Séjour
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Terrain non clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante

Dans maison

Sur une exploitation agricole



*Activités*



*Internet*

Accès Internet

Accès internet par Wifi



*Parking*

Parking privé



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	arrivée à partir de 16h
<i>Départ</i>	départ jusqu'à 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces
<i>Ménage</i>	Produits d'entretien à disposition pour le ménage de fin de séjour
<i>Draps et Linge de maison</i>	Literie double (140 x 190 cm) et oreillers pour les 2 chambres. Draps et taies d'oreillers non fournis
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit parapluie et chaise haute
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 27/12/18)

Gite chez Choumeau, près de Jonzac

Forfait curiste 3 semaines : 800 € (du 02/11/19 au 15/12/19 et du 22/12 au 16/02/19) | 850 € (du 16/02/19 au 29/06/19 et du 31/08/19 au 02/11/19) | 900 € (du 29/06/19 au 31/08/19)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 22/11/2018 au 16/02/2019				
du 16/02/2019 au 18/05/2019				300€
du 18/05/2019 au 31/08/2019				400€
du 31/08/2019 au 02/11/2019				300€
du 02/11/2019 au 15/12/2019				300€

# Mes recommandations



## AUBERGE DU MOULIN

+33 5 46 48 39 76  
Route de Pons

1.4 km  
 ST MARTIAL DE VITATERNE 🍴 1

1 salle, 40 couverts. <br/>Menu à partir de 15 euros - carte. <br/>Cuisine gourmande de tradition. Terrasse d'été. Fermé le mardi soir et le mercredi toute la journée. <br/>Parking privé, accès handicapés. <br/>Limitrophe Jonzac. <br/>Adhérent "Tables et auberges de France."



## LE ST-GERMAIN

+33 5 46 48 42 02  
8 avenue de l'Europe

1.5 km  
 ST GERMAIN DE LUSIGNAN 🍴 2

Snack-Bar, petit-déjeuner, sandwichs à emporter - Espace presse, dépôt de pain. <br/>Ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 20h.



## LOCATION VELOS-VTT

+33 5 46 48 04 39  
ROUTE DE PONS

1.9 km  
 JONZAC 🌿 1

Location de vélos, VTT toute l'année. <br/>



## MINI-FERME DÉCOUVERTE

+33 5 46 70 40 16  
MINI-FERME DÉCOUVERTE 30  
chemin de chez Rigaud  
<http://minifermedecouverte.free.fr/>

2.2 km  
 ST GEORGES ANTIGNAC 🌿 2

Afin d'éveiller votre curiosité, venez découvrir ma passion. <br/>Je vous propose de visiter ma mini-ferme labellisée Accueil Paysan dont mes sibériens Huskys se font les fiers protecteurs. <br/> Animaux de petites tailles (ânes, poneys, chèvres, vaches, cochons d'indes, lapins etc..) <br/> Une visite type : <br/> - Présentation des animaux dans leurs lieux vie <br/> - Découverte de leurs besoins <br/> - De leur comportement dans leur environnement <br/> - Possibilité de promenades, de pique-nique <br/> Toutes les activités, les sorties seront encadrées de ma présence et se dérouleront sur mon propre terrain ainsi qu'à l'extérieur. <br/> Titulaire d'une formation professionnelle de l'Institut Français de Zoothérapie. <br/> Tous mes animaux répondent aux règles sanitaires en vigueur. <br/> Tarifs pour une visite de 1h30 : 5€/adulte - 4€/enfant moins de 14 ans - 2€/enfant



## THERMES DE JONZAC

+33 5 46 48 59 59  
BP 87  
<http://www.chainethermale.fr>

3.8 km  
 JONZAC 🌿 3

Spécialisés dans le traitement des rhumatismes, des voies respiratoires et la phlébologie. <br/> Formules Thermes Découvertes. <br/> Parc thermal. <br/> Espace carrières. <br/> Labellisés Vignobles & Découvertes <br/>



# Mes recommandations (suite)

 OFFICE DE TOURISME DE HAUTE SAINTONGE  
[TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG](http://TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG)


## LES ANTILLES DE JONZAC - PARC AQUALUDIQUE ET DE REMISE EN FORME

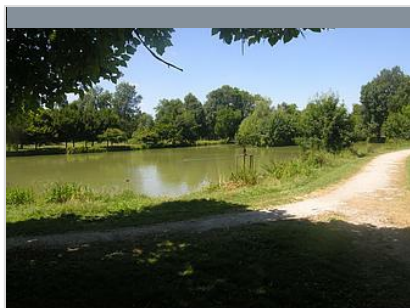
☎ +33 5 46 86 48 00

Z.A.C. du Val de Seugne

 🌐 <http://www.lesantillesdejonzac.com>  
3.9 km


📍 JONZAC

Nichées au coeur de la campagne saintongaise entre coteaux et vignobles, «Les Antilles de Jonzac» vous accueillent dans un nouveau monde de détente, d'évasion et de plaisir pour toute la famille. Toute la chaleur des tropiques vous attend sous une immense toile blanche, où le lagon bordé de palmiers et d'un jardin aux essences exotiques vous lance une invitation au plongeon dans une eau à 30°. Sur la plage de sable blanc, laissez-vous bercer par le flux et le reflux des vagues, les chutes des cascades tout en dégustant un cocktail aux douceurs des îles. Cases créoles, boutique colorée, restaurant panoramique, espace spectacle et congrès dans un théâtre de verdure vous invitent à la flânerie dans une luxuriante végétation. La borne Wifi permet la réception d'Internet à haut débit dans l'ensemble de l'établissement. Il est



## PLAN D'EAU DU MAIL DE SEUGNE

☎ +33 5 46 48 49 29

Mail de Seugne

 🌐 <http://www.jonzac-tourisme.com>

2.9 km

📍 JONZAC



Sur le parcours du cheminement "La Traversée de Jonzac", plan d'eau du Mail de Seugne, entre deux bras de la rivière, réservé à la pêche aux moins de 16 ans. A côté, Maison de la Pêche de l'association la Gaule jonzacaise. Sur place, tables de pique-nique, parcours de santé, arboretum et à 100m aire de jeux pour les enfants.



## PLAN D'EAU D'HEURTEBISE

☎ +33 5 46 48 14 07

Base de Loisirs d'Heurtebise

 🌐 <http://www.jonzac-tourisme.com>

4.0 km

📍 JONZAC



A la Base de Loisirs d'Heurtebise, plan d'eau de pêche à la carpe. En juillet et en août, activités nautiques sur le plan d'eau, (activité pêche après 19h). Sur place de début mai à mi-septembre, restauration et buvette. En juillet et août, nombreuses activités : parcours d'arbre en arbre, escalade, tyrolienne, tir à l'arc, canoë, natisme, pédalos...



## SENTIER DE LA CHAMPAGNE

☎ +33 5 45 98 57 18

Le bourg

17.4 km

📍 ST PALAIS DU NÉ



Le Né, affluent de la Charente, borde la commune de Saint-Palais et dessine des paysages multiples. La vallée s'étire sur plusieurs kilomètres au pied des collines de la Grande Champagne. Distance 11,5 km (variante de 8,5 km possible). Le topoguide de la commune de Saint-Palais-du-Né (Fiche N°115SC) est en vente dans les Offices de Tourisme du Sud Charente.



## CHÂTEAU DE JONZAC

☎ +33 5 46 48 49 29

Place du Château

 🌐 <http://www.jonzac-tourisme.com>

3.1 km

📍 JONZAC



Le château de Jonzac est le symbole de la ville. Installé sur un éperon rocheux (Ballaguiet) dominant magnifiquement la Vallée de la Seugne, l'édifice a connu les assauts de la guerre de cent Ans, des Huguenots, des Frondeurs. La forteresse fut transformée au XVIIIème en belle demeure seigneuriale à l'ornementation soignée. La municipalité et la Sous-Préfecture s'y installèrent au 19ème siècle s'attachant à préserver cet écrin de pierre. Laissez-vous conter ce millénaire d'histoire lors de la visite guidée de l'édifice et parcourez les salles musées du conseil municipal, des mariages où figurent les tableaux des seigneurs de Jonzac, le théâtre Napoléon III. Et si vous choisissez la montée au chemin de ronde c'est l'une des plus belles vues de Jonzac ainsi que la spectaculaire charpente de l'édifice qui s'offriront à vous. Visites guidées régulières du

# Mes recommandations (suite)

 OFFICE DE TOURISME DE HAUTE SAINTONGE  
[TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG](http://TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG)


## JARDIN MÉDIÉVAL

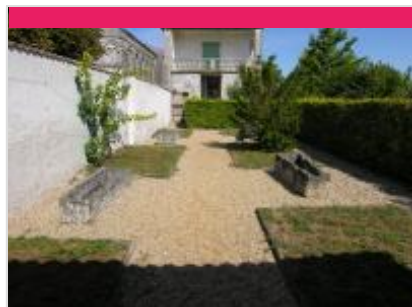
+33 5 46 48 49 29  
Galeries Noires

<http://www.jonzac-tourisme.com>

3.1 km

 JONZAC


Jardin d'inspiration médiéval des douves, il a été aménagé par une association de riverains passionnés par l'histoire de Jonzac et par les plantes. Sur l'emplacement de l'ancien chemin de ronde, neuf carrés ont été créés pour y semer et y planter les plantes aux vertus nombreuses et diverses. Médicinales, aromatiques, alimentaires etc ... l'intérêt réel ou supposé de ces plantes vous est présenté lors de votre visite. Le parcours vous conduit aussi sur les bords de la Seugne, la rivière qui serpente aux pieds du château médiéval et dont la présence a influé sur l'histoire de la cité. <br/> <br/>Visites possibles <br/> <br/>Renseignements et inscriptions préalables à l'Office Municipal de Tourisme : 05 46 48 49 29 <br/>



## JARDIN ARCHEOLOGIQUE

ancien jardin du presbytère Eglise romane

8.8 km

 CHADENAC


A voir les sarcophages issus d'un cimetière mérovingien recouvert après les fouilles ; un moulage du torse de Mercure ; une borne milliaire. Situé près de l'église saint Martin surnommée "la marquise de Saintonge".



## CHÂTEAU DE BEULON SITE LES FONTAINES BLEUES

+33 5 46 49 96 13  
25 rue Saint-Vincent

<http://www.chateau-de-beulon.com>

19.3 km

 ST DIZANT DU GUA


Si tôt passées les lourdes grilles, sous le regard bienveillant de la haute tour Renaissance, vous entrez avec ravissement dans l'univers paisible et accueillant du parc de Beulon. <br/>Un vénérable chêne tricentenaire marque l'allée qui conduit au cœur du sous-bois, aux mystérieuses "Fontaines Bleues", sources naturelles dont les eaux profondes, calmes et sereines présentent une coloration bleu-foncé, étrange et magique. De méandre en méandre avec la complicité des chants d'oiseaux, vous cheminerez en rêvant aux légendes qu'elles ont suscitées dans un lointain passé - Site classé et jardin remarquable - Au retour de cette promenade des plus romantique, le pigeonnier (1740) aux 1 500 nids (appelés cellules ou boulins) balayés par son échelle tourmente, et, pour les amateurs de vieilles pierres, la façade nord du château édifiée en 1480 et son importante lucarne gothique.



## PALEOSITE

+33 5 46 97 90 90  
Route de la Montée Verte

<http://www.paleosite.fr>

32.0 km

 ST CESAIRE


VIVEZ EN GRAND LA PREHISTOIRE ! <br/>Il y a 35 000 ans à Saint-Césaire vivait Pierrette, la jeune néandertalienne. <br/>En 1979, elle est découverte, en 2005, le centre sur la Préhistoire le plus moderne du monde lui est consacré. <br/>Equipé des toutes dernières technologies, le Paléosite, couvert et climatisé, vous invite à rencontrer l'Homme de Néandertal. Votre aventure débute par la découverte du gisement archéologique puis, en ascenseur, accédez au Centre pour découvrir les animations qui vont vous plonger il y a 15 milliards d'années au cœur du Big-Bang et de l'apparition de la vie. Vous allez cheminer sur les traces de vos ancêtres et vous comparer à eux... Au programme : spectacles sur écran géant, animations 3D et ateliers interactifs, démonstrations de techniques préhistoriques les week-end et vacances scolaires. <br/>AU PALEOSITE, préparez-vous à une



## MUSÉE ET SITE GALLO- ROMAINS DU FÂ

+33 5 46 90 43 66  
25 route du Fâ

<http://www.fa-barzan.com/>

33.5 km

 BARZAN


Surplombant l'estuaire de la Gironde, à quelques km de Talmont, le site archéologique du Fâ à Barzan, en Charente-Maritime dévoile peu à peu les restes d'une ville prospère ayant joué un rôle économique de premier plan à l'époque gallo-romaine, sans doute l'une des plus importantes villes portuaires antiques de la façade atlantique en lien avec Médiolanum (Saintes) ou Burdigala (Bordeaux) mais également le reste de l'empire romain. A travers son musée qui présente le mobilier découvert lors des fouilles toujours en cours et un parcours de visite extérieur le long des vestiges progressivement mis en valeur (thermes, sanctuaire et temple), le site archéologique du Fâ invite aujourd'hui petits et grands à découvrir l'histoire du lieu et mieux comprendre la vie gallo-romaine. <br/> <br/>Après 2000 ans de mystère, une importante cité portuaire gallo-romaine livre aujourd'hui une partie de ses secrets.

# Mes recommandations (suite)

 OFFICE DE TOURISME DE HAUTE SAINTONGE  
[TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG](http://TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG)


## ABBAYE AUX DAMES, LA CITÉ MUSICALE

 +33 5 46 97 48 48

11, place de l'Abbaye CS 30125

 <http://www.abbayeauxdames.org>

33.8 km

 SAINTES


Première abbaye de femmes en Saintonge, l'Abbaye aux Dames a été fondée en 1047. Ces femmes puissantes et indépendantes portaient la crosse, frappaient monnaie et avaient le goût de l'entreprise. Depuis un millénaire, on pense, dort, commerce, étudie, on prie à l'abbaye. Aujourd'hui, cité musicale, elle perpétue ce mouvement civique de création. La musique est le cœur de l'abbaye avec notamment : le Festival de Saintes, un incontournable où la musique ancienne évolue vers une approche plus contemporaine, le Jeune Orchestre de l'Abbaye, véritable tremplin pour la scène, une formation unique sur instruments anciens pour de jeunes musiciens du monde entier, Musicaventure, une exploration connectée et sensorielle du site, des concerts toute l'année, le Carrousel Musical à partir du 7 avril 2018



## ABBAYE DE FONTDouce

 +33 5 46 74 77 08

Abbaye de Fontdouce

 <http://www.fontdouce.com>

34.1 km

 ST BRIS DES BOIS


Alliance remarquable de l'art roman et de l'art gothique, l'Abbaye de Fontdouce est un site privilégié pour profiter d'une visite en famille, d'un pique-nique au bord de l'eau ou d'une balade dans le vallon boisé et bordé de vignes. Avec ses expositions et ses ateliers sur le Moyen-Age, des animations sont organisées tout au long de la saison. Pour les enfants plusieurs jeux de piste sont proposés : Game of stones Colorés et facétieux, de drôles d'esprits, les Naïos, se sont aventurés dans les jardins de Fontdouce. A vous de les retrouver, de les photographier et, en fonction de votre résultat, suivez votre classement sur Facebook ! La quête du manuscrit perdu ! (entre 7 et 12 ans) Ce parcours ludique permet d'aborder la période médiévale, la vie quotidienne des moines, l'art roman et gothique et l'évolution de l'architecture à travers les époques du Moyen-Age au XIXe



## AMPHITHÉÂTRE GALLO-ROMAIN

 +33 5 46 97 73 85

20, rue Lacurie

 <http://www.ville-saintes.fr>

34.5 km

 SAINTES


L'amphithéâtre gallo-romain, construit en 40-50 après J.-C., est adossé au creux d'un vallon naturel. Un parcours pédestre presque champêtre permet d'y accéder depuis la ville. Ses dimensions grandioses reflètent la puissance de la cité au 1er siècle. Aujourd'hui, il est l'un des amphithéâtres les mieux conservés de France. En descendant dans l'arène, il est facile d'imaginer la clameur des 15 000 spectateurs. Il faut se poser sur les gradins, approcher l'obscur "Porte des Morts" et ressortir de l'arène, tels les combattants victorieux, par la lumineuse "Porte des Vivants". Boutique et salon de thé sur place. Le bonus pour les familles c'est le livret jeu qui attend les enfants entre 7 et 12 ans (également disponible en version anglaise) ! Une fois le livret rempli, les enfants pourront le corriger et gagner leur diplôme de "meilleur gallo-romain" ou "meilleure gallo-romaine".



## PINEAU COGNAC - GUIET

 +33 5 46 48 37 78

La Barberie

1.1 km

 ST MARTIAL DE VITATERNE


Vente de pineau des Charentes et de cognac, vin de liqueur gazéifié. Visite sur demande.



## FARINE - MOULIN À VENT DU CLUZELET

 +33 5 46 48 49 29

Le Cluzelet

 <http://www.jonzac-tourisme.com>

3.9 km

 JONZAC


Vente sur place de la farine fabriquée par le Moulin du Cluzelet. Visite du moulin à vent du Cluzelet. En été visite du mercredi au dimanche de 14h30 à 18h30. Ouverture régulière hors saison et petites vacances scolaires se renseigner auprès de l'office de tourisme 05 46 48 49 29

# Mes recommandations (suite)

 OFFICE DE TOURISME DE HAUTE SAINTONGE  
**TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG**


## PINEAU COGNAC - CHAI DU ROUSSOIR

 +33 5 46 48 14 76

1 Roussillon

 <http://www.chaiduroussoir.com>

6.1 km

 OZILLAC


Au Chai du Rouissoir, nous vous proposons une découverte ludique du métier du vigneron, avec trois sentiers pédestres à travers les vignes, les bois et les champs jalonnés par des panneaux explicatifs. <br>Un vitiquizz et le jeu des arômes pour petits et grands animeront votre promenade. <br>La visite se terminera dans la distillerie pour une dégustation. <br><br>Agriculture raisonnée <br>Équipements : chais de vieillissement, distillerie, espace dégustation, point d'accès Wifi gratuit <br><br>Ouverture : toute l'année du lundi au samedi de 14h à 19h - Gratuit <br>Prestation spécifique : 5€ <br><br>Types de produits : cognac VS, cognac VSOP, cognac XO, jus de raisin, pineau des Charentes rouge, pineau des Charentes rosé, pineau des Charentes blanc, vins de pays charentais rouge, vins de pays charentais rosé, vins de pays charentais blanc, autres produits.

# Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME DE HAUTE SAINTONGE  
[TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG](http://TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG)



# Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME DE HAUTE SAINTONGE  
[TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG](http://TOURISME.HAUTE-SAINTONGE.ORG)

