Jonzac Haute-Saintonge
Les eaux de la vie

# GITE CHEZ CHOUMEAU - À ST GERMAIN DE LUSIGNAN, PRÈS DE JONZAC - CHARENTES

GITE CHEZ CHOUMEAU, PRÈS DE JONZAC

4 personnes

https://gite-choumeau-jonzac.fr

Denis PINAUD

+33 5 46 48 27 68


**A Gite chez Choumeau, près de Jonzac :**

Chez Choumeau 17500 ST GERMAIN DE LUSIGNAN

# Gite chez Choumeau, près de Jonzac

☆☆☆

| Appartement | 4 personnes (Maxi: 4 pers.) | 2 chambres | 80 m2 |
|---|---|---|---|

Venez séjourner dans une jolie maison de plain-pied de 85 m² située à la campagne, à 3 km du centre-ville de Jonzac et 4 km des thermes.

La location se compose ainsi :
- une cuisine toute équipée (four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné congélation...) et un espace repas
- un séjour avec un espace salon (TV et accès internet par Wifi)
- 2 chambres équipées de lits doubles (140 x 190 cm) et de rangements, draps non fournis
- salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne (meuble vasque et sèche-cheveux)
- WC séparé.

La maison est mitoyenne à la nôtre. Nous vous garantissons une tranquillité des lieux et l'accès indépendant au gîte.
Vous pourrez profiter de l'extérieur pour déjeuner ou passer un moment de détente et de farniente !

Vous trouverez tous les commerces dont vous avez besoin à Jonzac.

Idéale pour des séjours curistes au calme ou pour passer des vacances en famille à la découverte de notre belle région.
À 45 min de Talmont sur Gironde, vous flânerez sur les hauteurs de l'estuaire de la gironde à travers les ruelles d'un des plus beaux villages de France. Prolongez la ballade jusqu'à la station balnéaire de Royan et les plages de sable fin de la côte sauvage.
Pour les amoureux du patrimoine et de l'Histoire, parcourez les chemins des églises et abbayes romanes et faîtes une halte dans la cité médiévale de Saintes (amphithéâtre gallo-romain, arc Germanicus...).
Enfin, venez visiter les maisons du Cognac les plus emblématiques, situées à 40 min du gîte.

Randonnées à pied ou vélo, rien ne manque pour passer un séjour inoubliable.

Tarifs préférentiels :
Forfaits curistes 3 semaines : 800 € (du 02/11/19 au 15/12/19 et du 22/12 au 16/02/19)
850 € (du 16/02/19 au 29/06/19 et du 31/08/19 au 02/11/19)
900 € (du 29/06/19 au 31/08/19)

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2 | |
| | Lit(s): 2 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche | Salle de bains privée |
| | Sèche cheveux | |
| | Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 | |
| *WC* | WC: 1 | |
| | WC indépendants | WC privés |
| *Cuisine* | Cuisine | |
| | Combiné congélation | Four |
| | Four à micro ondes | Lave vaisselle |
| | Réfrigérateur | |
| *Autres pièces* | Salon | Séjour |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Exterieur* | Abri Voiture | Abri pour vélo ou VTT |
| | Barbecue | Cour |
| | Jardin privé | Salon de jardin |
| | Terrain non clos | |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire | Dans maison |
| | Entrée indépendante | Sur une exploitation agricole |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| | Accès internet par Wifi | |
| *Stationnement* | Parking privé | |
| *Services* | | |
| *Extérieurs* | | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | arrivée à partir de 16h |
| *Départ* | départ jusqu'à 10h |
| *Langue(s) parlée(s)* | Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces |
| *Ménage* | Produits d'entretien à disposition pour le ménage de fin de séjour |
| *Draps et Linge de maison* | Literie double (140 x 190 cm) et oreillers pour les 2 chambres. Draps et taies d'oreillers non fournis |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé<br>Lit parapluie et chaise haute |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis. |

# Tarifs & disponibilités

Gite chez Choumeau, près de Jonzac

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://gite-choumeau-jonzac.fr

# Mes recommandations

À voir, à Faire | À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM

Jonzac Haute-Saintonge
Les eaux de la vie

## Auberge du Moulin

05 46 48 39 76
Route de Pons
https://www.restaurant-stmartialdevitat

1.4 km
Saint-Martial-de-Vitaterne
1

Venez déguster nos plats traditionnels faits maison, cuisine gourmande de tradition. Terrasse d'été.

## Restaurant de la Seugne - Hôtel de l'Écu

05 46 48 50 56
3 place Fillaudeau
http://www.hotel-ecu.com

3.0 km
Jonzac
2

Le Restaurant de la Seugne, dispose d'une salle de 50 couverts et une salle de 22 couverts "corner business". Bâtiment situé à côté du château avec parking privé et terrasse ombragée.

## Le Coq d'Or - Restaurant et terrasse panoramique

05 46 48 00 06
18 Place du Château
http://www.lecoqdor.eu

3.0 km
Jonzac
3

Le Coq d'Or est l'un des très beaux bâtiments 1900 de la ville de Jonzac. La brasserie-restaurant et sa superbe terrasse plein sud offre une vue magnifique sur le château.

## Restaurant Le Pédalo by l'empreinte

05 46 04 53 27
3 Le Pré Douzin

4.1 km
Clion
4

En bord de Seugne, venez déguster nos plats faits maison à base de produit frais.

## Circuit pédestre N°1 - "Les Moulins"

05 17 24 03 47
13 avenue de la Libération

1.5 km
Saint-Germain-de-Lusignan
1

Aux portes de Jonzac, ce parcours se déroule entre vignes champs et bosquets.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

## Activités avec Jonzac Haute Saintonge Accueil

05 46 48 01 60
41 rue des Carmes
https://jonzac-hautesaintonge-accueil

3.1 km
Jonzac

2

Jonzac Haute Saintonge Accueil est une association ouverte à tous pour partager des moments de convivialité entre habitants, nouveaux arrivants et touristes.

## Vols en avions et montgolfières

05 46 49 50 83
Route de Neulles
http://www.aeroclub-jonzac-haute-sair

3.5 km
Jonzac

3

École de pilotage, vols initiation, baptêmes de l'air en avion et en montgolfières.

## Circuit pédestre N°18b - "Chapelle St Paul"

05 17 24 03 47
Salle des fêtes

3.5 km
Clion

4

Deux petits circuits sans montée, exposés au soleil avec de belles haltes en bord de Seugne.

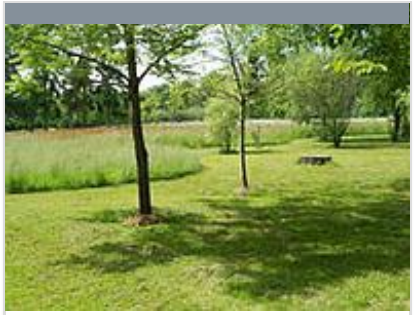
## Cours Aquafitness aux Antilles de Jonzac

05 46 86 48 00
Rue des Caraïbes ZAC du Val de Seugne
https://www.lesantillesdejonzac.com/

3.8 km
Jonzac

5

L'équipe d'aquafitness vous propose un cours intense, rythmé et dynamique sans matériel. Vous vous dépasserez pour sortir de votre zone de confort et brûler des calories.



## Mail de Seugne et Arboretum à Jonzac

Rue Henri Bertin

2.8 km
Jonzac

1

Situé en zone Natura 2000, un parcours vous permet de faire le tour du plan d'eau ainsi que de l'arboretum. Une collection de plus de 200 arbres y est présente. Le parcours santé fait le tour du Mail de Seugne.

# Mes recommandations (suite)

## Coteau aux orchidées

Le Fief de Chaux St-Maurice-de-Tavernole

4.6 km
Réaux-sur-Trèfle
2

Le coteau calcaire du Fief de Chaux est situé sur les hauteurs d'un vallon qui fait partie de l'anticlinal de Jonzac (plissement de la partie supérieure de la croûte terrestre dont la convexité du pli est tournée vers le haut).

## Plan d'eau de Saint Simon de Bordes

Plan d'eau

7.8 km
Saint-Simon-de-Bordes
3

Plan d'eau alimenté par la Maine (1ère catégorie), carte de pêche obligatoire. Tables de pique-nique, sanitaires, barbecue, boulodrome à disposition. A voir aussi, un lavoir.

## Vignoble Plaize

05 46 70 40 71
VIgnoble Plaize 6 rue de la Chapelle
http://www.vignobleplaize.com

2.2 km
Clion
1

Dans la Famille Plaize nous sommes vignerons depuis cinq générations à Clion-sur-Seugne au coeur de la Haute-Saintonge. À travers une visite guidée, nous vous expliquerons le mode d'élaboration de toute notre production du raisin à la bouteille.

## Four à pain

05 46 70 47 03
St Paul

2.3 km
Clion
2

Four

## Source St Paul de Clion

05 46 70 47 03
St Paul

2.3 km
Clion
3

Source St paul Proche de la chapelle

# Mes recommandations (suite)

## Château de Jonzac

05 46 48 49 29
Place du château

3.1 km
Jonzac
4

Le château de Jonzac est le symbole de la ville. Lors des visites commentées, vous découvrirez les transformations depuis le XVème siècle, et la salle des mariages, le théâtre... Visites guidées chaque mardi aprés-midi Billetterie Office Tourisme

## Cloître des Carmes de Jonzac

Place Marthe Robert

3.1 km
Jonzac
5

Monument publique accueillant de nombreuses animations tout au long de l'année. Renseignements auprès de l'Office de Tourisme Jonzac

## Musée Artisanal et Rural de Clion

07 69 83 41 24
Musée artisanal et rural Parc de l'ancien Presbytère
https://www.museeartisanaletruralclior

3.6 km
Clion
6

Venez vous plonger dans l'ambiance d'autrefois (fin XIXème siècle et début XXème) et vous familiariser avec son quotidien à travers 7 salles à thèmes : artisanat, agriculture, chai, salle de la vie commune, salle de classe, forge et bistro.

## Clion sur Seugne, Village de pierres & d'eau

05 46 49 01 42
Le bourg
https://www.jonzac-haute-saintonge.c

3.6 km
Clion
7

Charmant village où l'histoire, le patrimoine et la nature vous accueillent aux confins des collines boisées de la Haute-Saintonge.

## Serre tropicale des Antilles de Jonzac

05 46 48 12 11
Avenue des Caraïbes ZAC du Val de Seugne
https://www.lesantillesdejonzac.com/

3.8 km
Jonzac
8

Explorez la serre tropicale des Antilles de Jonzac, un espace de 1500 m² abritant plus d'une centaine d'espèces végétales. Cactus, hibiscus, agrumes, orchidées, bananiers et palmiers se côtoient, offrant une belle balade accessible gratuitement.

# Mes recommandations (suite)

## Moulin à Vent du Cluzelet

05 46 48 49 29
Le Cluzelet
https://www.jonzac-haute-saintonge.com/moulins/

3.9 km
Jonzac

Le moulin à vent de Jonzac a retrouvé ses ailes. Il produit de nouveau de la farine depuis mai 2025. Rencontrez le meunier pour découvrir cette production artisanale.

## Moulin à Eau de Chez Bret

05 46 48 49 29
Zone d'activité du val de seugne
https://www.jonzac-haute-saintonge.com/moulins/

4.0 km
Jonzac

Une découverte de ce patrimoine vivant est un incontournable d'un séjour à Jonzac. Les meuniers vous presentent leurs productions d'huile de noix et de farines.

## Le Chai du Rouissoir

05 46 48 14 76
1 Roussillon
https://www.chaidurouissoir.fr/?fbclid=IwY2xjawPN

6.1 km
Ozillac

## EARL Barron

06 81 73 59 71
4 Impasse du Poirier

14.1 km
Saint-Martial-sur-Né

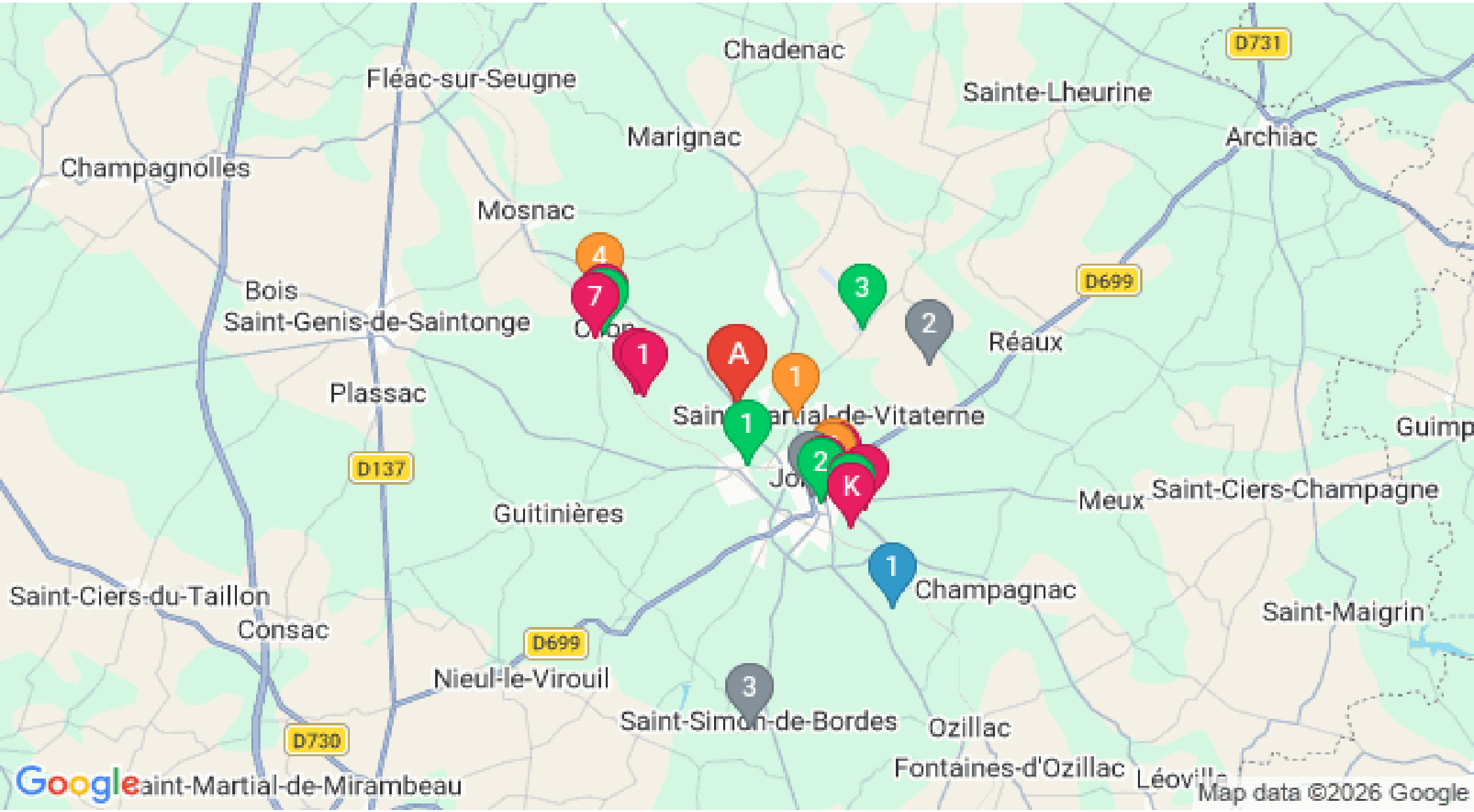
Cognac, pineau, vin, jus

# Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations